

# Beitragserhebung Abwasser im WAVH

1

Informationsveranstaltung gemäß § 13  
ThürKAG

am 05.06.2023, 19.00 Uhr im Bürgerhaus in  
Waldau

Anliegerversammlung zum Kanalbau in  
Waldau Hintere Straße, Mühlenstraße

06.06.2023

# Beitragserhebung im WAVH

BEISPIELRECHNUNGEN,  
ZAHLUNGSMODALTÄTEN



§ 7 –Beitragssatz- der Beitragssatzung zur Entwässerungssatzung (BS-EWS)

„Der Abwasserbeitrag setzt sich wie folgt zusammen:

1. Für das Kanalnetz

Kanalbeitrag I für Volleinleiter

**3,60 EUR je qm gewichtete Grundstücksfläche**

2. Für Kläranlagen

Kläranlagenbeitrag I für Volleinleiter ohne Vorklärung

**1,41 EUR je qm gewichtete Grundstücksfläche“**

## Volleinleiter Schmutz- und Regenwasser

- ▶ bebautes Wohngrundstück mit bis zu 5 Wohneinheiten,  
Grundstücksgröße 550 m<sup>2</sup>, 2 Vollgeschosse

**Kanalbeitrag: 550 m<sup>2</sup> x 1,5 x 3,60 EUR = 2.970,00 EUR**

**KA - Beitrag: 550 m<sup>2</sup> x 1,5 x 1,41 EUR = 1.163,25 EUR**

**Gesamtbeitrag: 4.133,25 EUR**

**Vorausleistung 70%: 2.893,28 EUR**



## Volleinleiter Schmutz- und Regenwasser

- ▶ bebautes Wohngrundstück mit bis zu 5 Wohneinheiten, Grundstücksgröße 752 m<sup>2</sup>, 2 Vollgeschosse

Kanalbeitrag:  $752 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 3,60 \text{ EUR} = 4.060,80 \text{ EUR}$

KA - Beitrag:  $752 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 1,41 \text{ EUR} = 1.590,48 \text{ EUR}$

Gesamtbeitrag: **5.651,28 EUR**

Vorausleistung 70%: **3.955,90 EUR**

## Volleinleiter Schmutz- und Regenwasser

- ▶ bebautes Wohngrundstück mit bis zu 5 Wohneinheiten,  
Grundstücksgröße 978 m<sup>2</sup> , 2 Vollgeschosse

Kanalbeitrag:  $978 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 3,60 \text{ EUR} = 5.281,20 \text{ EUR}$

KA - Beitrag:  $978 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 1,41 \text{ EUR} = 2.068,47 \text{ EUR}$

Gesamtbeitrag: **7.349,67 EUR**

Vorausleistung 70%: **5.144,77 EUR**

978 m<sup>2</sup> ist der Grenzwert für übergroße Wohngrundstücke. Dieser errechnet sich aus Durchschnittsgrundstücksfläche von 752 m<sup>2</sup> x 130 %.

Dies ist der Höchstbeitrag für Wohngrundstücke mit 2 Vollgeschossen.

Achtung, Hinweis! Wenn die bebaute Fläche größer als 978 m<sup>2</sup> ist, dann wird die bebaute Fläche für die Beitragsberechnung herangezogen.

## Volleinleiter Schmutz- und Regenwasser

bebautes **Gewerbegrundstück**, Grundstücksgröße 3.364 m<sup>2</sup>

(Durchschnittsgrundstücksfläche Gewerbe), 2 Vollgeschosse

Kanalbeitrag:	$3.364 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 3,60 \text{ EUR} =$	18.165,60 EUR
KA - Beitrag:	$3.364 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 1,41 \text{ EUR} =$	7.114,86 EUR
Gesamtbeitrag:		25.280,46 EUR
Vorausleistung 70%:		17.696,32 EUR

# Volleinleiter Schmutz- und Regenwasser

**bebautes Gewerbegrundstück**, Grundstücksgröße 4.373 m<sup>2</sup> ,

2 Vollgeschosse

Kanalbeitrag:  $4.373 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 3,60 \text{ EUR} = 23.614,20 \text{ EUR}$

KA - Beitrag:  $4.373 \text{ m}^2 \times 1,5 \times 1,41 \text{ EUR} = 9.248,90 \text{ EUR}$

Gesamtbeitrag: **32.863,10 EUR**

Vorausleistung 70%: **23.004,17 EUR**

4.373 m<sup>2</sup> sind der Grenzwert für übergroße Gewerbegrundstücke. Dieser errechnet sich aus Durchschnittsgrundstücksfläche von 3.364 m<sup>2</sup> x 130 %.

Dies ist der Höchstbeitrag für Gewerbegrundstücke mit 2 Vollgeschossen.

**Achtung Hinweis!!** Wenn die bebaute Fläche größer als 4.373 ist, dann wird die bebaute Fläche für die Beitragsberechnung herangezogen.



**Für Grundstücke, die vom Innen- in den Außenbereich ragen, gilt für Waldau gemäß § 5 Abs. 2 Buchstabe bb) der BS-EWS eine Tiefenbegrenzung von 40 m.**

**Betrifft 4 Grundstücke, ob die 40 Meter hier greifen, ist zu bezweifeln**

**§ 5 Abs. 6 BS-EWS –Beitragsmaßstab-**  
**Als Vollgeschoss gelten alle Geschosse,**  
**deren Deckenoberkante im Mittel mehr als**  
**1,40 m über die Geländefläche hinausragt**  
**und die über mindestens zwei Drittel ihrer**  
**Grundfläche eine lichte Höhe von**  
**mindestens 2,00 m haben.**

## Bescheiderhebung, Fälligkeit:

- ▶ Bescheide werden im 4. Quartal 2023 oder im 1. Quartal 2024 für Kanal und Kläranlage den Grundstückseigentümern zugestellt, wenn Möglichkeit der Ableitung über die neue Trennkanalisation und Einleitung in die Kläranlage gegeben ist.
- ▶ Beitrag wird 3 Monate nach dem Tag der Zustellung fällig (§ 8 BS- EWS), d.h. zu diesem Tag muss gezahlt werden.

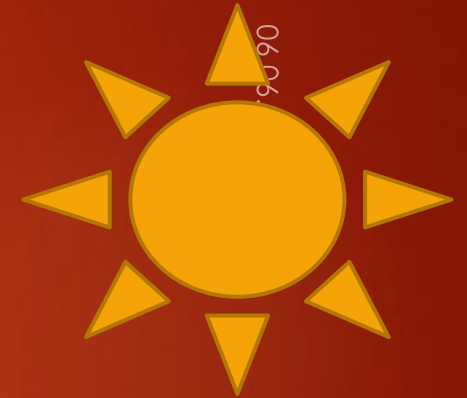
Im Folgenden weitere Betrachtungen des Umgangs mit dem Fälligkeitstermin nach „Fallgruppen“.

**Fallgruppe 1: Die, die zahlen wollen und können und zum Fälligkeitstermin zahlen.**

**Fallgruppe 2: Die, die innerhalb eines Jahres zahlen wollen und können. Abschluss einer Zahlungsvereinbarung vor bzw. bis spätestens zum Fälligkeitstermin.**

**In diesem Fall werden keine Zinsen erhoben. Zinsen werden erhoben, wenn ein Jahr (12 Monate) überschritten wird.**

**! Wichtig: Zahlungsdisziplin !**



**Fallgruppe 3: Die Zahlungswilligen, die über begrenzte finanzielle Mittel verfügen, aber mindestens 1.000 EUR/a aufbringen können.**

- ▶ **Abschluss Zahlungsvereinbarung mit Zinsen/a. Ausführungen zu den Zinsen auf der nächsten Seite.**
- ▶ **Hinweis: Bedürftigkeit muss nicht nachgewiesen werden. Personenkreis aus Fallgruppe 1 und 2 kann dies auch in Anspruch nehmen.**





## Zinsregelung seit 2020

- **Zinsbeihilfe durch das Land Thüringen ist ausgelaufen.**
- Die Stundung wird verzinst gewährt. Die Verzinsung richtet sich nach § 15 Abs. (1) Ziffer 5 Buchstabe b) Unterbuchstaben dd) ThürKAG:

Danach sind für die Verzinsung die §§ 238 bis 240 der Abgabenordnung (AO) des Bundes 1977 mit der Maßgabe anzuwenden, dass die Höhe der Zinsen abweichend von § 238 Abs.1 Satz 1 AO ein Zwölftel des Basiszinssatzes nach § 247 BGB zzgl. 0,1 Prozentpunkte für jeden vollen Monat beträgt.

Derzeit beträgt der Zinssatz ca. 6,44 % pro Jahr. Kann sich aber halbjährlich verändern.

## Fallgruppe 4: Zahlungswillige, die über wenig oder kein Geld verfügen.

- ▶ **Nachweis der Stundungswürdigkeit ! Bedürftigkeit muss nachgewiesen werden ! Sofern die Stundungswürdigkeit gegeben und nachgewiesen, ist, kann/wird langfristige Ratenzahlung mit geringen Raten abgeschlossen. Auch in diesen Fällen muss die Erhebung von Zinsen erfolgen.**
- ▶ **Bei einer Ratenzahlung über 4 Jahre muss Eintragung einer Sicherungshypothek im Grundbuch erfolgen.**

**Achtung !! Zusätzliche Kosten.**

- ▶ **Beitragsbescheid nicht einfach bei Seite schieben und warten was passiert. (Achtung!! Säumniszuschlag und Zinsen)**
- ▶ **Rechtzeitig bei Problemen mit uns reden und gemeinsam nach Lösungen suchen.**
- ▶ **Wir schätzen und brauchen Sie als zahlungsfähige Kunden und nicht als Mittellose.**

**Ansprechpartner in Beitragsfragen im WAVH:**

**Frau Christina Schmidt 03685/ 794728**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**